МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 июня 2016 года **№ 118**

О местных нормативах градостроительного проектирования Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области, Уставом Рыбинского муниципального района и Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района в новой редакции, в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Новая жизнь".

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям (председатель – Ильвес А. А.).

Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района **А. В. Малышев**

Приложение
к решению Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от 30.06.2016 № 118.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4
2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 5
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких объектов для населения Арефинского сельского поселения
2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения населения 5
2.2. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения и водоотведения 7
2.3. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения населения……...8
2.4. Объекты, относящиеся к области газоснабжения населения……..9
2.5. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Арефинского СП ……..……..... 11
2.6. Объекты, относящиеся к области физической культуры, школьного спорта и массового спорта 12
2.7. Объекты, относящиеся к области образования 12
2.8. Объекты, относящиеся к области здравоохранения 13
2.9. Объекты, относящиеся к области обращения с отходами 14
2.10. Объекты благоустройства территорий 14
2.11. Объекты в иных областях, связанные с решением вопросов местного значения поселения 15
2.11.1. Расчетные показатели в области организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда……...……..…14
2.11.2. Объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью……..…15
2.11.3. Объекты библиотечного обслуживания…….…..…..15
2.11.4. Учреждения управления и отделения связи …….…….…..15
2.11.5. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания....……..16
2.11.6. Объекты, относящиеся к области содержания мест захоронения …...…….……16
2.11.7. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения ……...…….……..16
2.11.8. Площади озелененных территорий общего пользования ……..…….…..17
2.11.9. Помещения для работы участкового уполномоченного полиции. Жилые помещения, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей …...…17
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 18
3.1. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования 18
3.2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования 20
4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 22
4.1. Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного значения Арефинского сельского поселения …....……23
4.2. Обоснование расчетных показателей …….……..……..……25
4.2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения населения 25
4.2.2. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения и водоотведения 27
4.2.3. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения населения..……..32
4.2.4. Объекты, относящиеся к области газоснабжения населения..... 33
4.2.5 Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движенияв отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Арефинского СП……..……..... 36
4.2.6. Объекты, относящиеся к области физической культуры, школьного спорта и массового спорта 40
4.2.7. Объекты, относящиеся к области образования 41
4.2.8. Объекты, относящиеся к области здравоохранения 43
4.2.9. Объекты, относящиеся к области обращения с отходами 44

4.2.10. Объекты благоустройства территорий.....46
4.2.11. Объекты в иных областях, связанные с решением вопросов местного значения поселения 47
4.2.11.1. Расчетные показатели в области организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда……..……..47
4.2.11.2. Объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью…..….47
4.2.11.3. Объекты библиотечного обслуживания……... 48
4.2.11.4. Учреждения управления и отделения связи …… 48
4 2.11.5. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания…..….. 49
4.2.11.6. Объекты, относящиеся к области содержания мест захоронения …….…… 49
4.2.11.7. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населеннных пунктов поселения …….……50
4.2.11.8. Площади озелененных территорий общего пользования ……..…….…..52
4. 2.11.9. Помещения для работы участкового уполномоченного полиции. Жилые помещения, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей …..…..53
5. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 54
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....57

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Арефинского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Проект Сервис» согласно договору от 04 марта 2016 года.

Основание для выполнения работы - постановление Администрации Рыбинского муниципального района от 01.02.2016 № 91 «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений».

Содержание нормативов градостроительного проектирования Арефинского сельского поселения (далее – Нормативы) соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ населения Арефинского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативно-правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Арефинского сельского поселения.

Нормативы подлежат корректировке в случае утверждения отсутствовавших при их разработке документов социально-экономического развития сельского поселения и (или) нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями **Федерального закона** от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Арефинского сельского поселения

На территории Арефинского сельского поселения Рыбинского района устанавливаются следующие расчетные показатели:

2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения населения

Нормативы потребления электрической энергии населением для многоквартирных и индивидуальных жилых домов

Таблица 1

Количество человек, проживающих в 1 квартире (жилом доме)	Количество комнат в 1 квартире (жилом доме)			
	1	2	3	4 и более
	Без электроплиты и без электроводонагревателей (Без электроплиты с электроводонагревателями),кВт. ч на 1 чел. в месяц			
1.Минимально допустимый уровень обеспеченности:				
1	124(338)	162(376)	185(399)	200(414)
2	74(288)	98(312)	111(325)	122(336)
3	56(270)	74(288)	85(299)	89(303)
4	43(257)	59(273)	68(282)	74(288)
5 и более	38(252)	51(265)	58(272)	64(278)
2.Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется				

Нормативы ежемесячного потребления электрической энергии для освещения, приготовления пищи и подогрева воды в целях содержания сельскохозяйственных животных (птицы)

Таблица 2

№№№ п/п	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению	Значение норматива (кВт. ч на 1 голову животного, птицы)
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности:	
1.1	Для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных (птицы)	0,8 (0,3)
1.2	Для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных (птицы)	7,0 (1,3)
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется	

Норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений

Норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений, на 1 кв.метр отапливаемой площади рассчитывается по следующей формуле:

$$W_o = N_o \times 1163,$$

где:

W_o - норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений, кВт.ч на 1 кв.метр отапливаемой площади;

N_o - норматив отопления, установленный органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области на соответствующий месяц (Гкал/кв.м);

1163 - коэффициент пересчета (кВт.ч/Гкал).

Данный норматив применятся дополнительно к значениям нормативов, указанным в таблице 1 настоящих нормативов.

Укрупненные показатели электропотребления и использования максимума электрической нагрузки в целях градостроительного проектирования

Таблица 3

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление	кВт·ч./ год на 1 чел.	950	Не нормируется	
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки	ч / год	4100		
3	Электрические нагрузки*	кВт	-		

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. (*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

2.2. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения и водоотведения

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения

Таблица 4

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной

				доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л/сут. на 1 жителя	125	Не нормируется	
2	То же, с ванными и местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	160		
3	Водоснабжение от уличных водоразборных колонок	м3/чел. в месяц	0,90		
4	Расход воды на один полив	л/сут. на 1 жителя	50		

Примечания:

1. Выбор удельного водопотребления должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Нормативы по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных

Таблица 5

№№ № п/п п	Вид сельскохозяйственного животного	Значение норматива (м3 в месяц на 1 голову животного)
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности:	
1.1	Крупный рогатый скот	1,008
1.2	Свиньи	0,735
1.3	Овцы	0,139
1.4	Лошади	1,939
1.5	Козы	0,056
1.6	Птица	0,024
1.7	Кролики	0,085
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется	

Нормативы в области водоотведения

Таблица 6

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Удельное водоотведение в неканализованных домовладениях	л/сут. на 1 человека	25	Не нормируется	
2	Водоотведение в зоне застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100		
3	То же, объектов расположенных в границах водоохранной зоны (кроме территорий садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан)	% от водопотребления	100	Не нормируется	

2.3. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения населения

Таблица 7

Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц отопительного периода)
1.Минимально допустимый уровень обеспеченности:	
Этажность	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно (для всех материалов стен)
1	0,04905
2	0,04938
3 – 4	0,03104
Этажность	Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки включительно (для всех материалов стен)
1	0,01895
2	0,01782
3	0,01728
2.Макимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется	

Нормативы потребления по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек

Таблица 8

№№ № п/п	Наименование муниципального образования	Значение норматива (Гкал на м2 в месяц отопительного периода)
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности:	
	Рыбинский район	0,01658
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется	

2.4. Объекты, относящиеся к области газоснабжения населения

Нормативы потребления газа населением

Таблица 9

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Газ, используемый для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	м3/ чел. в месяц	24	Не нормируется	
2.	Газ, используемый для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	м3/ чел. в месяц	15		
3.	Среднегодовой норматив потребления газа, используемого для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками	м3/кв.м	8		

Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа (СУГ) населением

Таблица 10

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг на 1 чел. в месяц	10,4	Не нормируется	
2	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при наличии газового	кг на 1 чел. в месяц	16,9		

	водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения			
3	СУГ на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	кг на 1 м^2 отапливаемой площади	5,7	

Укрупненные показатели потребления газа

Таблица 11

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м^3/ год на 1 чел.	300	Не нормируется	
2.	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м^3/год на 1 чел.	220		

Примечания:

1. При составлении проектов генеральных планов допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м^3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3).

2. Расход газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 42-101-2003.

2.5. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Арефинского СП

Плотность улично-дорожной сети

Таблица 12

Наименование объекта (расчетного показателя)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов	км/ 1 км^2 территории населенных пунктов	2,51	Не нормируется	

Парковки (парковочные места)

Таблица 13

№№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты дошкольного, начального и среднего	машино-мест на 100	5	м	250

	общего образования, учреждения управления	работающих			
2.	Фельдшерско-акушерский пункт	машино-мест на 100 посетителей	2		
3.	Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих в 2-х смежных сменах	7		
4.	Дома и базы отдыха, туристические базы	машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3	м	400
5.	При многоквартирных жилых домах для легкового автотранспорта	машино-мест на квартиру	1	Не нормируется	
6.	Садоводческие товарищества	машино-мест на 10 участков	7		

Примечания:

1. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

2. Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

2.6. Объекты, относящиеся к области физической культуры, школьного спорта и массового спорта

Таблица 14

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивный зал общего пользования	$м^2$ площади пола на 1000 чел.	60	мин.пешеходной доступности	30
2.	Плоскостные спортивные сооружения (в т.ч. хоккейные корты, катки)	$м^2$ на 1000 чел.	1949,4		

2.7. Объекты, относящиеся к области образования

Объекты дошкольного образования

Таблица 15

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной

				доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Детское дошкольное учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	70	мин.пешеходной доступности	30

Примечание:

1. При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 16

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Школа начального и основного общего образования, 1-9 классы	% общего числа школьни-ков	100	км, пешеход-ной доступ-ности	Для 1-4 классов -2; для 5-9 классов – 4
2.	Школа среднего общего образования, 10-11 классы	% общего числа школьни-ков	75	км, пешеход-ной доступ-ности	4

Примечания:

1. Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчёта количества мест для обучения в одну смену.

2. При расстояниях свыше указанных в таблице 18 для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

2.8. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

Таблица 17

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Аптеки в сельской местности	объект	1 на 6,2 тыс. жителей	мин. Транспорт-ной доступ-ности	30
2.	Фельдшерско-акушерские пункты	Численность обслужи-ваемого населения, чел.	300		

3.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	санитарный автомобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения	мин. Транспорт-ной доступ-ности на санитарном автомобиле	30

2.9. Объекты, относящиеся к области обращения с отходами

Расчетное количество накапливающихся отходов

Таблица 18

Отходы	Количество отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 300	900 1100
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечания:

1. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.
2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.
3. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

2.10. Объекты благоустройства территорий

Расчетные показатели уровня обсепеченности населения элементами (площадками) дворового благоустройства

Таблица 19

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	$м^2$/чел.	0,7	Не нормируется	
2.	Площадка для отдыха взрослого населения	$м^2$/чел.	0,1		
3.	Площадка для занятий физкультурой	$м^2$/чел.	2,0		
4.	Площадка для хозяйственных целей и выгула собак	$м^2$/чел.	0,3		

5.	Озеленение (без учета площадок)	$м^2$/чел.	0,9	

2.11. Объекты в иных областях, связанные с решением вопросов местного значения поселения

2.11.1. Расчетные показатели в области организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда

Показатели плотности застройки участков в жилой зоне

Таблица 20

№	Показатели плотности застройки участков в жилой зоне	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Единица измерения	Величина
1	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8	Не нормируется	

Норматив социальной нормы площади жилья

Таблица 21

№ № п/п	Наименование показателя	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Социальная норма площади жилья	м2 на члена семьи	12	Не нормируется	

2.11.2. Объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью

Таблица 22

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и	$м^2$ площади пола на 1000 чел.	50	мин.пешеходной доступности	30

	любительской деятельности				
2.	Клубы, для сельских поселений св.1 до 2 тыс.человек	посетительское место на 1000 чел.	300	мин. Транспортной доступности	30

2.11.3. Объекты библиотечного обслуживания населения

Таблица 23

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Сельские массовые библиотеки для сельских поселений св.1 до 2 тыс. человек	1000 человек зоны обслуживания	6 тыс. ед. хранения/ 5 читательских мест	мин. транспортной доступности	30

2.11.4. Учреждения управления и отделения связи

Таблица 24

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учреждения управления органов местного самоуправления	объект	По заданию на проектирование (в зависимости от этажности, м^2 на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3)	мин. транспортной доступности	30
2.	Отделение связи	1 отделение	на 1,7 тыс. человек обслуживаемого населения		

2.11.5. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 25

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Магазин продовольственных товаров	м^2 торговой площади на 1000	88	мин.пеше-	30

		чел.		ходной доступ-ности	
2.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	$м^2$ торговой площади на 1000 чел.	200		
3.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40		
4.	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	7		
5.	Баня	мест на 1000 чел.	7		

2.11.6. Объекты, относящиеся к области содержания мест захоронения

Таблица 26

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	га/ 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

2.11.7. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Таблица 27

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пожарное депо	объект, при населении до 5 тыс. чел.	1	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.	20

2.11.8. Площадь озелененных территорий общего пользования

Таблица 28

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны*	$м^2$/чел.	6	мин.	15

Примечания:
1. (*) Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений

2.11.9. Помещения для работы участкового уполномоченного полиции. Жилые помещения, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей

Таблица 29

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	$м^2$ общей площади / участок	10,5	Не нормируется	
2.	Жилое помещение, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей	$м^2$ общей площади / 1 чел.	18		

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Местные нормативы градостроительного проектирования Арефинского сельского поселения Рыбинского района разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территорий, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

3.1. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в Нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане, зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории, в границах подготовки соответствующего проекта.

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных

объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Местные нормативы не применяются в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

Основные правила применения:

При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития из основной части Нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения определяются места расположения таких объектов.

При подготовке и утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет Нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения поселения до расчетных показателей.

При проверке и согласовании генерального плана, правил землепользования и застройки осуществляется проверка соблюдения положений Нормативов, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Арефинского сельского поселения.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений Нормативов в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей

земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно Нормативам.

При осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Арефинского сельского поселения проверяется, в т.ч и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно п.2 ст.29.2 Градостроительного кодекса.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территорий, иными объектами местного значения поселения населения Арефинского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Арефинского СП проверяется соблюдение положений Нормативов, соблюдение расчетных показателей.

3.2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Арефинского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

– подготовку генерального плана и правил землепользования и застройки Арефинского сельского поселения и внесение изменений в них;

– подготовку, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселения, в том числе, подготовленной на основе генерального плана;

– определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

– определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

В значительной степени нормативы используются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т. д.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

– при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

– при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие генеральному плану, правилам землепользования и застройки, требованиям технических и градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

– для принятия решений органами местного самоуправления, должностными

лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Арефинского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний, в т.ч. по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Арефинского сельского поселения Рыбинского района.

Требования настоящих Нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

Нормативы направлены на обеспечение:

– повышения качества жизни населения поселения и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Ярославской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

– повышения эффективности использования территорий на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки;

– соответствия средовых характеристик современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

– ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Арефинского сельского поселения осуществлялась с учетом:

– плотности и социально-демографического состава населения на территории поселения;

– планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;

– предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Общая площадь территории Арефинского сельского поселения составляет 30203,9 га, в т.ч., относящаяся к категории земель населенных пунктов - 1389 га.

Численность населения Арефинского сельского поселения на 01.01.2016 составила 1412 человек.

Расчет плотности населения поселения

Таблица 30

Муниципальное образование	Площадь территории, км^2	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./км^2
Арефинское СП	302,03	1412	4,7

На территории Арефинского сельского поселения Рыбинского района расположен 71 сельский населенный пункт.

Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

Группы городских округов и поселений	Население (тыс. человек)
	Сельские населенные пункты
Крупные	Свыше 5
	Свыше 3 до 5
Большие	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 0,2 до 1
Малые	Свыше 0,05 до 0,2
	До 0,05

Группировка сельских населенных пунктов, расположенных на территории Арефинского СП, по численности населения представлена таблицей 32.

Таблица 32

Сельские населенные пункты	всего	% от общего числа
Всего сельских населенных пунктов	71	100
из них с числом жителей:		
0 человек	27	38,02
1-10 человек	31	43,66
10-50 человек	9	12,68
50-100 человек	3	4,23
Свыше 500 человек	1	1,41

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом приближения их к местам жительства и работы. В сельских населенных пунктах норма обеспеченности учреждениями социальной сферы, как правило, выше, чем в городских, но перечень предоставляемых услуг при этом ниже. Выбор пешеходной или транспортной доступности при утверждении максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Арефинского сельского поселения обусловлен большой площадью территории и удаленностью населенных пунктов друг от друга.

4.1. Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного значения Арефинского сельского поселения

Согласно пункту 20 статьи 1 главы 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

В настоящих нормативах к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования, относятся объекты, которые оказывают или будут оказывать влияние на развитие поселения в целом.

Обоснование включения объектов в перечень видов объектов местного значения Арефинского сельского поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели,

представлено в таблице 33.

Таблица 33

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
1	2
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения. Объекты образования. Объекты здравоохранения.	пп.1пункта 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ
Автомобильные дороги местного значения Парковки (парковочные места)	пункт 5 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Объекты муниципального жилищного фонда	пункт 6 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Пожарные депо	пункт 9 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	пункт 10 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003№ 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Клубы, библиотеки	пункты 11, 12, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Спортивные залы, спортивные площадки, хоккейные корты и аналогичные объекты	пункт 14 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Площадки для сбора ТКО	пункт 18 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10. 2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Объекты благоустройства территории	пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Места захоронения (кладбища)	пункт 22 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Помещения для работы с детьми и молодежью	пункт 30 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Объекты охраны общественного порядка	пункт 33, 33.1, 33.2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

4.2. Обоснование расчетных показателей

В основной части Нормативов приведены значения расчетных показателей, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации. В материалах по обоснованию приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения Арефинского сельского поселения Рыбинского района. Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлено в разделе «Нормативные документы».

4.2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения населения

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учётом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Системообразующей ВЛ на территории Арефинского сельского поселения является линия напряжением 35 кВ, распределительными сетями – сети напряжением 10 и 6 кВ.

При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на

электроисточники следует производить в соответствии с требованиями СП 31-110-2003.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 3 этажа и ниже должны выполняться воздушными или кабельными. На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и других нормативных документов.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Укрупненные показатели электропотребления и использования максимума электрической нагрузки в целях градостроительного проектирования

Таблица 34

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	электропотребление	кВт·ч /год на 1 чел.	950	СП 42.13330.2011
1.2.	использование максимума электрической нагрузки	ч/год	4100	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Согласно к постановлению Правительства Ярославской области от 10.08.2012 N 789-п установлены следующие нормативы ежемесячного потребления электрической энергии населением:

Нормативы потребления электрической энергии населением для многоквартирных и индивидуальных жилых домов

Таблица 35

Количество человек, проживающих в 1 квартире (жилом доме)	Количество комнат в 1 квартире (жилом доме)			
	1	2	3	4 и более
	Без электроплиты и без электроводонагревателей (Без электроплиты с электроводонагревателями),кВт. ч на 1 чел. в месяц			
1.Минимально допустимый уровень обеспеченности				
1	124(338)	162(376)	185(399)	200(414)
2	74(288)	98(312)	111(325)	122(336)
3	56(270)	74(288)	85(299)	89(303)
4	43(257)	59(273)	68(282)	74(288)
5 и более	38(252)	51(265)	58(272)	64(278)
2.Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется				

Нормативы ежемесячного потребления электрической энергии для освещения, приготовления пищи и подогрева воды в целях содержания сельскохозяйственных животных (птицы)

Таблица 36

№№ № п/п п	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению	Значение норматива (кВт. ч на 1 голову животного, птицы)
11	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
1 1.1	Для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных (птицы)	0,8 (0,3)
2 1.2	Для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных (птицы)	7,0 (1,3)
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется	

Норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений

Норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений, на 1 кв.метр отапливаемой площади рассчитывается по следующей формуле:

$$W_o = N_o \times 1163,$$

где:

W_o - норматив электроснабжения для населения, использующего индивидуальные системы электроотопления стационарного типа для общего обогрева жилых и нежилых помещений, кВт.ч на 1 кв.метр отапливаемой площади;

N_o - норматив отопления, установленный органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области на соответствующий месяц (Гкал/кв.м);

1163 - коэффициент пересчета (кВт.ч/Гкал).

Данный норматив применятся дополнительно к значениям нормативов, указанным в таблице 35.

4.2.2. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения и водоотведения

Водоснабжение и водоотведение

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». Схема водоснабжения и водоотведения Арефинского сельского поселения, утверждена постановлением администрации от 12.09.2014 № 127 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения Арефинского сельского поселения Рыбинского района

Ярославской области на период до 2024 года».

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Арефинского сельского поселения являются подземные воды.

В Арефинском сельском поселении водозабор осуществляется из 2х водозаборных скважин. Система водоснабжения в сельском поселении комбинированная, объединенная для хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд. На территории Арефинского сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения.

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 37.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения

Таблица 37

№	Наименование ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л/сут. на 1 жителя	125	СП 31.13330.2012 с учетом примечаний табл.1
1.2.	То же, с ванными и местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	160	
1.3.	Водоснабжение от уличных водоразборных колонок	м3/чел. в месяц	0,90	Пост. Правительства ЯО от 11.09.12 № 849-п
1.4	Расход воды на один полив	л/сут. на 1 жителя	50	СП 31.13330.2012
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Примечание:

1. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается

принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Согласно к постановлению Правительства Ярославской области от 11.09.2012 N 849-п установлены следующие нормативы для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных:

Нормативы по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных

Таблица 38

№№ № п/п	Вид сельскохозяйственного животного	Значение норматива (м3 в месяц на 1 голову животного)
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
1.1	Крупный рогатый скот	1,008
1.2	Свиньи	0,735
1.3	Овцы	0,139
1.4	Лошади	1,939
1.5	Козы	0,056
1.6	Птица	0,024
1.7	Кролики	0,085
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется	

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечить:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и т.д.

Объединенные хозяйственно-питьевые и производственные водопроводы населенных пунктов при численности жителей в них менее 5 тыс.чел. следует относить к третьей категории.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Размеры земельных участков для станций очистки воды следует принимать по проекту, но не более, приведенных в таблице 39.

Размеры земельных участков для станции очистки воды

Таблица 39

Производительность станции, тыс. $м^3$/сут.	Размеры земельных участков, га
До 0,8	1
Св. 0,8 до 12	2
Св. 12 до 32	3

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 40.

Размеры земельных участков для очистных сооружений

Таблица 40

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. $м^3$/сут.	Размеры земельных участков, га		
	Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	–
Св. 0,7 до 17	4	3	3
от 17 до 40	6	9	6

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения. Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Осуществлять сброс сточных вод в водные объекты допускается в пределах утвержденных нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах.

Для отдельно стоящих индивидуальных домов, коттеджей и на территориях садоводческих или дачных некоммерческих объединений граждан, не обеспеченных централизованными сетями канализации, при расходе сточных вод до 0,1 м3/сут., допускается использование водонепроницаемых емкостей, предотвращающих поступление хозяйственно-бытовых стоков в окружающую среду.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Нормативы в области водоотведения

Таблица 41

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Удельное водоотведение в неканализованных домовладениях	л/сут. на 1 человека	25	По аналогии с ГОСТ Р 51617
1.2	Водоотведение в зоне застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	Пост.Пр.ЯО от 11.09.12 № 849-п
1.3	То же, объектов расположенных в границах водоохранной зоны (кроме территорий садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан)	% от водопотребления	100	Водный кодекс РФ
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Дождевая канализация

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СП 32.13330, СанПиН 2.1.5.980, Водного кодекса РФ.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Допускается применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с дорогами. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

4.2.3. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения населения

Теплоснабжение следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения Арефинского сельского поселения. Теплоснабжение Арефинского сельского поселения осуществляется от 4 источников тепловой энергии (котельных). Протяженность тепловых сетей от источников тепловой энергии (сети отопления) составляет 2096,8 м.

В настоящее время в Арефинском сельском поселении централизованное теплоснабжение осуществляется у 18 объектов, в том числе:

- жилой фонд – 4 объекта;
- объекты образования – 1 объект;
- объекты культуры – 2 объекта;
- объекты здравоохранения – 1 объект;
- прочие объекты – 10 объектов.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными

участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 42.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах

Таблица 42

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих:	
	на твёрдом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0

Примечания:

1. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

Нормативы потребления по теплоснабжению в многоквартирных и жилых домах (в месяц отопительного периода)

Таблица 43

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно (для всех материалов стен), этажностью:	Гкал на 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения		Постановление Правительства ЯО от 27.11.2015 № 1282-п
	1		0,04905	
	2		0,04938	
	3-4		0,03104	
1.2	Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки включительно (для всех материалов стен), этажностью:			
	1		0,01895	
	2		0,01782	
	3		0,01728	
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется			

Согласно Постановлению Правительства Ярославской области от 11.09.2012 № 849-п устанавливается следующий норматив по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек:

Нормативы потребления по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек

Таблица 44

№№	Наименование муниципального образования	Значение норматива (Гкал на м2 в

№ п/п		месяц отопительного периода)
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности:	
	Рыбинский район	0,01658
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется	

4.2.4. Объекты, относящиеся к области газоснабжения населения

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Газораспределительные системы подразделяются по виду газа (природный, СУГ).

Выбор системы распределения газа рекомендуется производить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных станций (ГРС) и т.д.).

Расходы газа потребителями следует определять в соответствии с нормами потребления газа, приведенными в СП 42-101-2003. При составлении проектов генеральных планов поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа согласно таблице 44.

Укрупненные показатели потребления газа

Таблица 44

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м^3 (8000 ккал/ м^3):			
1.1.	При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м^3/год на 1 чел.	300	СП 42-101-2003
1.2.	При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м^3/год на 1 чел.	220	СП 42-101-2003
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Примечания:

1.При составлении проектов генеральных планов допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/$м^3$ (8000 ккал/$м^3$).

2.Расход газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 42-101-2003.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СНиП 2.04.01, СНиП 2.04.05 и СНиП 2.04.07.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения, газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций согласно СП 62.13330.2011. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

Нормативы потребления газа населением

Таблица 45

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Газ, используемый для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	м3/ чел. в месяц	24	Пост. Правительства ЯО от 09.10.2006 № 227-а
1.2.	Газ, используемый для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения		15	
1.3.	Среднегодовой норматив потребления газа, используемого для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками	м3/кв.м	8	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа (СУГ) населением

Таблица 46

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг на 1 чел. в месяц	10,4	Пост. Правительства ЯО от 10.08.2012 № 790-п
1.2	СУГ на приготовление пищи и горячей воды при наличии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения		16,9	
1.3	СУГ на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	кг. на 1 $м^2$ отапливаемой площади	5,7	
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Баллонные установки СУГ, служащие в качестве источников газоснабжения зданий различного назначения, подразделяют на:

- групповые, в состав которых входит более двух баллонов;
- индивидуальные, в состав которых входит не более двух баллонов.

Индивидуальные баллонные установки СУГ следует размещать как снаружи, так и внутри зданий. Допускается размещение баллонов объемом не более 0,05 м3 (50 л) в квартирах жилого здания (не более одного баллона в квартире) высотой не более двух этажей (без цокольных и подвальных этажей).

Индивидуальные баллонные установки СУГ следует размещать снаружи на расстоянии в свету по горизонтали не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев. Не допускается размещение баллонной установки СУГ у аварийных выходов, со стороны главных фасадов зданий.

Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.2.5. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Арефинского СП

Общая протяженность улиц и проездов на территории населенных пунктов Арефинского сельского поселения составляет 34,9 км, в т.ч. с твердым покрытием 7,9 км.

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-

планировочной организации территории и характера застройки. Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 мин.

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать в соответствии с таблицей 47.

Таблица 47

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

для дорог местного значения - 5

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее: 25 м и 40 м. Для условий

«пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8х40 м и 10х50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может составлять до 800 м.

Согласно СП 42.13330.2011 пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 100-150 единиц.

Показатель плотности улично-дорожной сети выполнен расчетным путем и представлен в таблице 48. При расчете взяты следующие показатели: площадь земель населенных пунктов Арефинского сельского поселения – 13,89 км2, протяженность улично-дорожной сети – 34,9 км.

Плотность улично-дорожной сети

Таблица 48

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
	Плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов	км / 1 км^2 территории	2,51	По расчету
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

жилые районы - 25.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25

мопеды и велосипеды - 0,1

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается нормами или принимается по заданию на проектирование.

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машиноместо, м^2:

1) для одноэтажных гаражей - 30;
2) наземных стоянок - 25

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, м:

улиц местного значения – 20;

от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30.

Расстояния от наземных гаражей и открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 49.

Расстояния от наземных гаражей и открытых стоянок до зданий

Таблица 49

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м		
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей		
	10 и менее	11–50	51–100
Жилые дома	10**	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10**	10**	15
Общественные здания	10**	10**	15
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. (**) Для зданий гаражей III–V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м

3. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.

4.В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

Парковки (парковочные места)

Таблица 50

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Вели-чина	Обоснование
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, учреждения управления	машино-мест на 100 работающих	5	СП 42.13330.2011

1.2	Фельдшерско-акушерские пункты	машино-мест на 100 посетителей	2	
1.3	Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих в 2-х смежных сменах	7	
1.4	Дома и базы отдыха, туристические базы	машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3	
1.5	При многоквартирных жилых домах для легкового автотранспорта	машино-мест на квартиру	1	
1.6	Садоводческие товарищества	машино-мест на 10 участков	7	
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности: -для пунктов 1.1-1.3 таблицы -для пункта 1.4 таблицы -для пунктов 1.5, 1.6 таблицы	 м м не нормируется	 250 400	СП 42.13330.2011

Примечания.

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

Согласно СП 59.13330.2012 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

4.2.6. Объекты, относящиеся к области физической культуры, школьного спорта и массового спорта

Физкультурно-оздоровительные объекты обеспечивают социально гарантированное обслуживание населения и предназначены для организованных и самостоятельных физкультурно-оздоровительных, физкультурно-спортивных занятий и активного отдыха различных социально-возрастных групп населения. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Таблица 51

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Спортивный зал общего пользования	$м^2$ площади пола на 1000 чел.	60	СП 42.13330.2011

1.2.	Плоскостные спортивные сооружения (в т.ч. хоккейные корты, катки)	$м^2$ на 1000 чел	1949,4	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин.пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2011

4.2.7. Объекты, относящиеся к области образования
Объекты дошкольного образования

Таблица 52

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Детское дошкольное учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	70	СП 42.13330.2011
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин.пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2011

Примечание:

1. При отсутствии данных по демографии, суммарная численность мест в детских дошкольных учреждениях принимается 100 мест на 1000 чел.

Здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. Территорию дошкольной образовательной организации по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки. На территории дошкольной образовательной организации выделяются игровая и хозяйственная зоны. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания. Паводковые и ливневые воды отводятся от территории дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием.

Здание дошкольной образовательной организации должно иметь этажность не выше трех. При отсутствии централизованного водоснабжения в населенном пункте (холодного и горячего) в дошкольной образовательной организации обеспечивается подача воды на пищеблок, помещения медицинского блока, прачечную (постирочную), в туалетные всех групповых ячеек. В населенных пунктах, где отсутствует централизованная канализация, здания оборудуются внутренней канализацией, при условии устройства локальных очистных сооружений.

Объекты начального, основного и среднего общего образования

Таблица 53

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Школа начального и основного общего образования, 1-9 классы	% общего числа школьников	100	СП 42.13330.2011
1.2.	Школа среднего общего образования, 10-11 классы	% общего числа школьников	75	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	км, пешеходной доступности	Для 1-4 классов -2; для 5-11 классов - 4	СанПиН 2.4.2.2821-10

Примечания:

1.Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчёта количества мест для обучения в одну смену.

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать радиусу транспортной доступности (в одну сторону) не более: для первой степени обучения – 15 мин., для второй и третьей ступеней – 30 мин. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Здания общеобразовательных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей и автостоянок. Через территорию общеобразовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения. Территория общеобразовательной организации должна быть ограждена и озеленена. Отсутствие ограждения территории допускается только со стороны стен здания, непосредственно прилегающих к проезжей части улицы или пешеходному тротуару. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории. На территории общеобразовательной организации выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно-опытной зоны.

В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

4.2.8. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

В целях создания условий для оказания медицинской помощи населению устанавливаются следующие показатели уровня обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения.

Уровень обеспеченности объектами в области здравоохранения

Таблица 54

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Аптеки в сельской местности	объект	1 на 6,2 тыс. жителей	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
1.2.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	санитарный автомобиль	1 на 5 тыс. человек сельского населения	СП 42.13330.2011
1.3.	Фельдшерско-акушерские пункты	Численность обслуживаемого населения, чел.	300	Постановление Правительства ЯО от 24.03.2011 № 175-п
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

4.2.9. Объекты, относящиеся к области обращения с отходами

С 01.02.2015 вступили в силу изменения в Федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно изменениям введено новое понятие – твердые коммунальные отходы.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Санитарная очистка территории поселения должна обеспечивать сбор (в т.ч. раздельный) и транспортирование твердых коммунальных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Нормы накопления отходов определяются:

- по жилым домам - на одного человека;
- по объектам культурно-бытового назначения – на одно место;
- по магазинам и складам – на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год).

Количество отходов определяется по расчету.

Минимальное количество отходов на 1 человека в год согласно СП 42.13330.2011 представлено в таблице 55.

Расчетное количество накапливающихся отходов

Таблица 55

Отходы	Количество отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100

Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Расчетное количество накапливающихся отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Нормы накопления отходов изменяются в зависимости от благоустройства зданий (система отопления, наличие водопровода и канализации), наличия раздельного сбора отдельных составляющих отходов (пищевых отходов, макулатуры и т.д.) и местных условий.

Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для транспортирования образовавшихся объемов коммунальных отходов, подсчитывают годовое и суточное накопление коммунальных отходов в целом по поселению.

Годовое накопление отходов ($м^3$ или т):

$$\mathbf{Q_r = p \square m,}$$

где: p – норма накопления на 1 чел. в год, $м^3$ или т;

m – численность населения поселения.

Среднесуточное накопление отходов определяется с учетом коэффициента неравномерности:

$$\mathbf{Qc = Qr/365 \ x \ k1,}$$

где $\mathbf{k_1=1,25}$ - коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели.

Норма накопления твердых коммунальных отходов меняется при раздельной системе сбора отходов и вторичного сырья.

Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из численности обслуживаемого населения, нормы годового накопления отходов, периодичности вывоза. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{Чконт = Q_r \ \ t \ к1 \ / \ (365 \ V),}$$

где: $\mathbf{Q_r}$ – годовое накопление, м3;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

к1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, м3.

Площадка для размещения контейнеров должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом. Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.Размер площадки на один контейнер рекоментуется принимать 2-3 м2.

Санитарную очистку территории поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

4.2.10. Объекты благоустройства территорий

В кварталах жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала жилой зоны.

Расчетные показатели уровня обеспеченности населения элементами (площадками) дворового благоустройства

Таблица 56

№	Наименование объекта	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	$м^2$/чел.	0,7	Постановление Правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п
1.2.	Площадка для отдыха взрослого населения	$м^2$/чел	0,1	
1.3.	Площадка для занятий физкультурой	$м^2$/чел	2,0	
1.4.	Площадка для хозяйственных целей и выгула собак	$м^2$/чел	0,3	
1.5.	Озеленение (без учета площадок)	$м^2$/чел	0,9	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 12;

для отдыха взрослого населения 10;

для занятий физкультурой (наибольшее значение – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее – для площадок настольного тенниса) ..... 10 – 40;

для хозяйственных целей 20;

для выгула собак 40

для стоянки автомашин .....по таблице 49 нормативов.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

4.2.11. Объекты в иных областях, связанные с решением вопросов местного значения поселения

4.2.11.1. Расчетные показатели в области организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Показатели плотности застройки участков в жилой зоне

Таблица 57

№	Наименование расчетного показателя	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности		
	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности:		Постановление Правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п
	- коэффициент застройки	0,4	
	- коэффициент плотности застройки	0,8	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		не нормируется

Норматив социальной нормы площади жилья

Таблица 58

№	Наименование расчетного показателя	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
	Социальная норма площади жилья	м2 на члена семьи	12	Решение МС Арефинского сельского поселения
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

4.2.11.2. Объекты досуга, культуры, объекты для работы с детьми и молодежью

Деятельность учреждения культуры является одной из важнейших составляющих современной культурной жизни на селе. Учреждение культуры, выполняет воспитательные, информационные, досуговые функции, способствует формированию нравственно-эстетических основ, духовных потребностей и ценностных ориентаций, способствует развитию творческой и общественной активности населения.

Таблица 59

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Помещение для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с	$м^2$ площади пола на 1000 чел.	50	СП 42.13330.2011

	населением, досуга и любительской деятельности			
1.2.	Клубы, для сельских поселений св.1 до 2 тыс.человек	посетительское место на 1000 чел.	300	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности: - для пункта 1.1 таблицы - для пункта 1.2 таблицы	мин. пешеходной доступности мин.транспортной доступности	30 30	СП 42.13330.2011

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов).

4.2.11.3. Объекты библиотечного обслуживания населения

Таблица 60

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Сельские массовые библиотеки для сельских поселения св.1 до 2 тыс. человек	1000 человек зоны обслуживания	6 тыс. ед. хранения/ 5 читательских мест	СП 42.13330.2011
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

4.2.11.4. Учреждения управления и отделения связи

Таблица 61

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Учреждения управления органов местного самоуправления	объект	По заданию на проектирование (в зависимости от этажности, м^2 на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3)	СП 42.13330.2011
1.2.	Отделение связи	1 отделение	На 1,7 тыс.человек обслуживаемого населения	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.81 № 178
2.	Максимально допустимый уровень территориальной	мин. транспортной доступности	30	СП 42.13330.2011

	доступности			

4.2.11.5. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 62

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Магазин продовольственных товаров	$м^2$ торговой площади на 1000 чел.	88	Постановление Правительства ЯО от 31.01.2011 № 39-п
1.2.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	$м^2$ торговой площади на 1000 чел.	200	
1.3.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	СП 42.13330.2011
1.4.	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	7	
1.5.	Баня	мест на 1000 чел.	7	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин.пешеходной доступности	30	СП 42.13330.2011

4.2.11.6. Объекты, относящиеся к области содержания мест захоронения

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-2011 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Выбор земельного участка для размещения места погребения осуществляется в соответствии с правилами застройки поселения с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места погребения.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

Не разрешается устройство кладбищ на территориях:

– первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;

– с выходами на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

– на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

– со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при

наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

Таблица 63

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Кладбища традиционного захоронения	га/1000 чел.	0,24	СП 42.13330.2011
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Санитрано-защитная зона сельского кладбища составляет 50м. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

4.2.11.7. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 5.13130.2009, СП 8.13130.2009, СП 10.13130.2009.

Таблица 64

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Пожарное депо	Объект, при населении до 5 тыс. чел.	1	НПБ 101-95
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности (время прибытия первого подразделения пожарной охраны)	мин.	20	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо, на земельных участках, имеющих выезды на магистральные

улицы. Площадь земельных участков, состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций – не менее 30 метров. Пожарные депо V типа необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 10 м.

Согласно Нормам пожарной безопасности НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введенными в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 N 36) количество специальных автомобилей, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае, с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

Специальные пожарные автомобили

Таблица 65

Кол-во специальных автомобилей	Число жителей в городе (населенном пункте), до 50 тыс. чел.
Автомобили газодымозащитной службы	1
Автомобили связи и освещения	-

Количество пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов

Таблица 66

Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Население, тыс. чел.						
	До 5	Св. 5 до 20	Св. 20 до 50	Св. 50 до 100	Св. 100 до 250	Св. 250 до 500	Св. 500 до 800
До 2	$\frac{1}{1\times2}$	$\frac{1}{1\times6}$	$\frac{2}{2\times6}$	$\frac{2}{1\times8+1\times6}$			
Св. 2 до 4				$\frac{3}{1\times8+2\times6}$	$\frac{4}{2\times8+2\times6}$		
Св. 4 до 6					$\frac{5}{2\times8+3\times6}$	$\frac{6}{2\times8+4\times6}$	

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 х 12 м.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населенном пункте для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по СП 8.13130.2009.

В поселениях с количеством жителей до 5000 человек, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек.

4.2.11.8. Площадь озелененных территорий общего пользования

При размещении парков, скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Озелененные территории общего

пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельского поселения, следует принимать по таблице 67.

Таблица 67

№	Наименование объекта, (расчетного показателя)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
	Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны *	$м^2$/чел.	6	Постановление Правительства ЯО от 11.12.2015 № 1340-п
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	мин. транспорт-ной доступности	15	СП 42.13330.2011

Примечание:

1.(*) Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений

4.2.11.9. Помещения для работы участкового уполномоченного полиции. Жилые помещения, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей

Таблица 68

№	Наименование объекта, ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности			
1.1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	$м^2$ общей площади/ участок	10,5	По расчету
1.2.	Жилое помещение, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей	$м^2$ общей площади/ 1 чел.	18	Федеральный закон от 19.07.2011 № 247-ФЗ
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности			не нормируется

Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 кв.м) и организации места ожидания посетителей (4,5 кв.м). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 кв.м общей площади для каждого из этих работников

Норма предоставления жилого помещения приведена в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Норма предоставления жилого помещения на одного человека составляет 33$м^2$ общей площади жилого помещения, на семью из двух человек – 42 $м^2$ общей площади жилого помещения, 18 $м^2$общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – на

семью из трех и более человек. Сотрудники, имеющие специальное звание полковника полиции (юстиции, внутренней службы) и выше, а также сотрудники, имеющие ученые степени или ученые звания, имеют право на дополнительную площадь жилого помещения размером 20 м^2.

5. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Наряду с понятиями и определениями в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу РФ, в настоящих Нормативах также используются следующие понятия:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения может утверждаться органом местного самоуправления поселения;

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков);

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

Магистральные инженерные сети – инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов. К местам учета и распределения продукта относятся повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, тепловая насосная станция, центральный тепловой пункт, понизительные подстанции 35-110/15-10 кВ;

Максимально допустимое расстояние – наибольшее расстояние по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар;

Место дислокации подразделения пожарной охраны – место на территории населенного пункта или производственного объекта, на котором следует расположить

(расположено) пожарное депо;

Нормативы градостроительного проектирования поселения – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и объектами благоустройства территории населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений;

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

Планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения – отношение протяженности автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов поселения, к общей площади населенных пунктов, расположенных на территории поселения;

Пожарное депо – специализированное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны;

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
6. Постановление Правительства РФ от 28.11.2014 г. N 1273 «О программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»;
7. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»;
8. Концепция социально-экономического развития Ярославской области на период до 2025 года, утверждена Указом Губернатора ЯО № 110 от 27.02.2013;
9. Стратегия социально-экономического развития Ярославской области до 2025 года, утверждена постановлением Правительства ЯО № 188-п от 06.03.2014;
10. Закон Ярославской области № 66-з от 11.10.2006 «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
11. Постановление Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области»;
12. Постановление Правительства Ярославской области от 09.10.2006 № 227-а «О нормативах ежемесячного потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»;
13. Постановление Правительства Ярославской области от 27.11.2015 № 1282-п «О внесении изменений в постановление Правительства области»;
14. Постановление Правительства Ярославской области от 11.09.2012 № 849-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и водоотведению»;
15. Постановление Правительства Ярославской области от 10.08.2012 № 790-п «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением на терррритории Ярославской области»;
16. Постановление Правительства Ярославской области от 24.03.2011 № 175-п «О региональной программе модернизации системы здравоохранения Ярославской области на 2011-2013 годы»;
17. Постановление Правительства Ярославской области от 31.01.2011 № 39-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
18. Постановление Правительства Ярославской области от 10.08.2012 № 789-п «Об установлении нормативов коммунальных услуг по электроснабжению и признании утратившим силу постановления Правильства области от 29.11.2010 № 870-п»;
19. Постановление администрации Арефинского СП от 12.09.2014 № 127 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения Арефинского сельского поселения Рыбинского МР Ярославской области»;
20. Постановление администрации Арефинского СП от 30.12.2013 № 161 «Об утверждении Схем теплоснабжения Арефинского сельского поселения Рыбинского МР Ярославской области на 2013-2028 год»;
21. Постановление администрации Арефинского СП от 10.09.2015 № 138 «О прогнозе социально-экономического развития Арефинского сельского поселения на 2016-2018 годы»;
22. СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

23. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

24. СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

25. СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

26. СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;

27. СанПиН 2.1.7.1322-03. «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

28. СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

29. СанПиН 2.4.1.3049-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»

30. СанПиН 2.4.2.2821-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».